

空き家を生かした経営戦略で高知県の良さを広める ～高校生が考える地域活性化プロジェクト～

背景・目的・設定理由：高知県は市内・市外ともに空き家が増えているので、だれも住んでいない空き家を活用したプロジェクトを計画することによって高知県のマイナスポイントをプラスポイントに変えたいと思った。



県内外の人を呼び込むことができる
↓
高知県の経済成長につながる。



高知県に関心を持ってくれる人が増える。

↓
IターンやUターンなど、高知県への移住者が増える。

計画

- 7月：プロジェクト計画立案・中間発表
- 8月：RESAS出前授業に参加
→高知の空き家の現状を調べた
- 9月：高知県の現状を調べる
→深刻度が分かり、理解を深めた
- 10月：ミーティング
→空き家の良点・改善点を調べる
- 11月：報告レポート作成

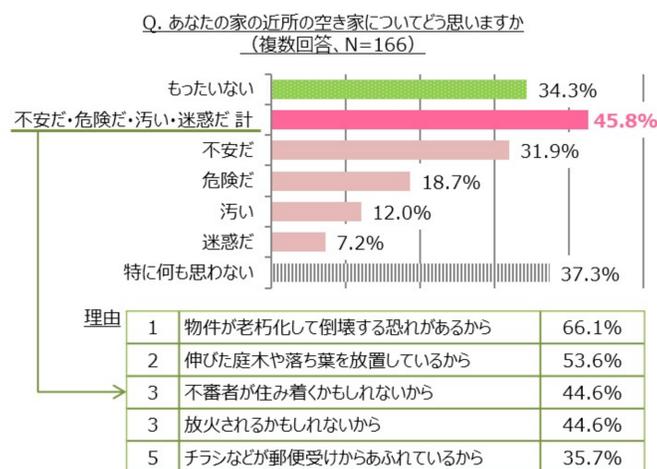
評価基準1「高知県の空き家の実態を調べる」

- 0：以下に示す基準に達していない。
 - 1：まったく調べることができなかった。
 - 2：大まかな現状を調べることができた。
 - 3：具体的に調べることができた。
 - 4：具体的に調べることができ、またわかりやすくまとめることができた。
- RESASを使って空き家の多い地域を調べて、その地域が独自に行っている取り組みをまとめた。

評価基準2「高知県の空き家というマイナスポイントを改善するようなプロジェクトを考えることができた。」

- 0：以下に示す基準に達していない。
 - 1：まだマイナスだが、少し改善するようなプロジェクトを考えることができた。
 - 2：マイナスポイントを0にするような経営戦略を考えることができた。
 - 3：マイナスポイントを改善し、かつ、少しプラスポイントに変える経営戦略を考えることができた。
 - 4：マイナスポイントを改善し、かつ、プラスポイントに変える経営戦略を考えることができた。
- 空き家だけではなく、空き家周辺のいいところ・特徴を調べる。

プロジェクトの実施内容



空き家に対するイメージ

放置空き家もたらす被害

- ・景観・治安の悪化
- ・老朽化による倒壊
- ・放火による火災



どうして空き家が増えるのか。

- ・新築の供給過剰
- ・居住者の死去により、無人になった住宅の解体や、流通が進んでいないこと。
- ・地方での高齢化に伴う人口減少。

調べたことをもとに考えた経営戦略

- ・高知の空き家の現状を高校生が考える空き家の内装や一つに絞らず様々な場所の空き家を調べたり、民泊経営をされている方、実際に内装・外装の工事をされている方などの話を聞いたりしてそれを県外の方にPRして発信する。
- ・空き家を使った取り組み→更地にして駐車場や貸し土地・シェアハウスとして貸し出す。



高知県が行っている 空き家対策

「DFKこうち空き家対策研究会」
D「ダイセイ」
F「フタガミ」
K「高知ハウス」



プロジェクトの成果・まとめ

この活動を通して、高知県が抱えている空き家という問題について自分たち自身も考えることができ、実際に行動には移せなかったが、しっかりまとめることができた。

今後の課題・展望

コロナ禍で思ったように活動することができなかったため、今後は自分たちが考えたプロジェクトにもとづいて実際に空き家率が高い地域に足を運んだり、空き家を使ってプロジェクトを行っている方などにお話を聞いたりしてより一層現実味のあるプロジェクトにしていく。

私たちが考えたこと

空き家が多い＝最後まで責任をもって管理していない。空き家よっての被害・これからを考えていない人が多い。
空き家に対して、一人一人が意識を高く持たなければならないと思った。
高校生だからと言ってこの問題から目を逸らすのではなく、高校生だからこそ高知県が抱えている問題に目を向けることで、高知県の未来をよりよくできると思う。

参考文献

- Kochinews.co.jp.
- <https://www.msn.com/ja-jp/news/opinion>
- <https://www.travel.co.jp/guide/matome/649/>
- <https://www.clipit.jp/kochi/minshuku/>
- <https://kochi-iju.jp/sumai/akiya.shtml/>
- https://www.Akiya_akichi.or.jp
- <https://pritmes.jp/main/html/rd/amp/t//.htm/>
- Blog.ieagenp.jp//chia/madori-ichiran-119154
- <http://www.bring.comhttps://www.facebook.com/>
- <https://www.futagami.co.jp/>